



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/69

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-02

Zagreb, 05. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Centru za odgoj i obrazovanje Vinko Bek, daje se na uporabu poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, u Splitu na adresi Ulica Ivana Rendića 2, **ukupne površine 74,00 m²**, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 4943/1, k.o. Split, interne oznake PP3512, sve za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Odjela za integracije Split, Centra za odgoj i obrazovanje Vinko Bek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Centru za odgoj i obrazovanje Vinko Bek, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljen u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na poslovnom prostoru opisanog u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke kojeg upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora te davanja poslovnog prostora trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/69, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-02, od dana 05. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje